

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 13

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			3	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			33	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 008,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 722,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			286,30	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,09	29,42	685 920,64	575 706,78
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	64 117,70	64 117,70
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	99 792,22	99 792,22
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	7,83	188 737,45	83 374,41
Предоставление доступа к общему имуществу (проводка)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,35	4,79	110 157,11	110 157,11
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	29 527,89	29 527,89
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 169,40	2 169,40
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	186 568,06	186 568,06



Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	593 750,67	586 113,82
Содержание и текущий ремонт МКД	583 998,72	576 579,11
Содержание и текущий ремонт МКД	583 998,72	576 579,11
Коммунальные услуги	9 751,95	9 534,71
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	525,77	515,64
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	432,43	427,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 793,75	8 591,30
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	98 447,28	98 447,28
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	111 452,84	119 089,69
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	57,23	67,36
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	52,20	56,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	937,90	1 140,35
Содержание и текущий ремонт	110 405,51	117 825,12

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

